

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

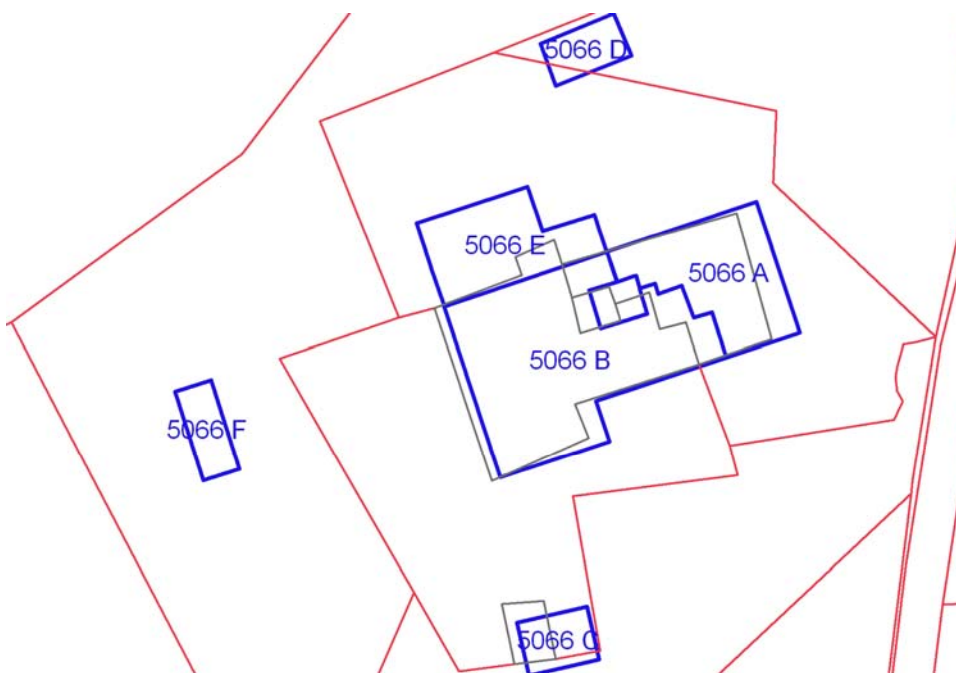
**SCHEDA N. 5066**

Toponimo ed indirizzo V.la al Leccio Via Faltignano 59/61

Schede 1985: n. 05/ 158-159-160-161-162

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 16/14;16/17;16/24;16/15;16/16



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	complesso colonico	V
C	fienile	V
D	colombaia	RV
E	annesso agricolo	CC
F	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/06/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea
B	Annesso agricolo ; Lavori in corso
C	Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Annesso agricolo
F	Inutilizzato

Note B: I lavori riguardano l'ex casa colonica e l'ex fienile, mentre i magazzini e depositi restano ad uso agricolo; C: Magazzino ; E: Rimessa macchine agricole di recente costruzione ; F: Rudere

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Ristrutturazione distributiva
C	Assenti
D	Assenti
E	--
F	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Rilevante	
E	Compatibile con il contesto	
F	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	Lecci, cipressi, abeti, pini. Giardino formale
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione	leggere
		Sistemazione a prato

	incongrua		
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Tettoia

### **VISIBILITA'**

Dalla rete stradale





